



KANKAISTEN GOLFPUISTO OY, TOIMINTAKERTOMUS 1.1.–31.12.2022

Yleistä

Kankaisten Golfpuisto Oy toteutti toimintaansa Kankaisten Golfin strategian mukaisesti ja tuotti sidosryhmilleen golfin harrastamiseen tarvittavia palveluita laadukkaasti, mutta kohtuullisin kustannuksin. Yhtiö edisti liikunnan harrastamisen mahdollisuuksia toiminta-alueellaan ylläpitämällä kilpaurheilun ja harrasteliikunnan vaatimukset täyttävää golfkenttää ja siihen liittyviä oheispalveluita.

Kankaisten Golfpuisto on alueen ainoa täysimittainen 27 reikäinen kenttä ja Kankaisissa pelattiin kauden aikana yhteensä 48 880 kierrosta. Kierroksista pelattiin 18 reikäisinä 64% ja yhdeksän reikäisinä 36%.

Kauteen 2022 valmistauduttiin positiivisissa tunnelmissa, kun pelituotteiden kysyntä oli vilkasta ja osakekauppoja tehtiin aktiivisesti ja sopivalla hinnalla. Myös tällä kaudella pelioikeudet varattiin loppuun jo ennen kauden alkua. Talvi osoittautui kuitenkin kentän kunnon osalta todella haasteelliseksi ja kaudesta tuli kaiken kaikkiaan todella vaikea. Talvi oli vaikea kaikille eteläisen Suomen kentille, mutta ainakin Turun talousalueella Kankaisten Golf oli suurin kärsijä

Kausi päästiin avaamaan poikkeuksellisen myöhään, vasta toukokuun alkupuolella. Lisäksi kaikki ysit jouduttiin sulkemaan kesäkuussa viikoksi, jotta viheriöiden kuntoa olisi saatu parannettua. Toimenpiteistä ei isoa apua ollut ja kenttä oli koko kesän heikossa kunnossa.

Edellä mainituista ongelmista johtuen, kentällä pelatut kierrokset laskivat dramaattisesti, samoin kuin greenfeetulot. Vähäisestä pelaajamäärästä johtuen myös oheispalveluiden tuotot laskivat. Positiivisena voidaan pitää yritysmyyntiä ja tapahtumien tuottoja, joilla saatiin jonkin verran paikattua muiden osaluokkien negatiivista kehitystä.

Kauden avaukseen toi haasteita myös toiminnanohjausjärjestelmän päivittäminen NexGolfista WiseGolfin, kun uudessa järjestelmässä oli alkukaudesta vielä teknisiä haasteita. WiseGolfin lisäksi otettiin käyttöön GameBook Tournament Manager -tulospalvelujärjestelmä.

Kausi 2022 oli järjestyksessään kolmas kausi, kun Kankaisten Golfissa toimittiin uusitun strategian mukaisesti. Kankaisten Golfin strategia kattaa niin seuratoiminnan kuin golfyhtiön liiketoiminnankin. Yhtiön kannalta merkittävimmät asiat ovat osakkuuden arvostuksen kasvattaminen, vahva talous, laadukas palvelukokonaisuus ja ensiluokkaiset olosuhteet. Kauden 2022 osalta voidaan todeta, että onnistuimme hyvin ainoastaan osakkuuden arvostuksen kasvattamisessa ja kohtuullisesti laadukkaan palvelukokonaisuuden kohdalla.



Kenttä

Mennyt pelikausi oli kenttämme 21. ja kenttä avattiin poikkeuksellisen myöhään 4. toukokuuta. Kautta edeltänyt talvi on olosuhteiden osalta todella haastava ja kenttä oli koko kesäkauden välttävissä kunnossa. Vasta syksyllä kenttä oli Kankaisten Golfin standardeilla edes kohtuullisessa kunnossa. Kauden viimeinen pelipäivä oli 30. lokakuuta.

Kauden 2022 aikana merkittävin kentälle tehty toimenpide oli Kankas 9:n lyöntipaikan uudelleen sijoittaminen. Uusi lyöntipaikka antoi väylälle täysin uuden ilmeen avaten lyöntipaikalta hienot näkymät niin väylän viheriölle kuin klubialueellekin. Lisäksi kauden aikana toteutettiin kentän kuivatustoimia Puisto 2:lla.

Pelaaminen

Kauden aikana pelattiin 48 880 kierrosta (2021: 61 970). Osakkeenomistajat ja seuran jäsenet pelasivat 37 653 kierrosta (2021: 47 535). Osakkaiden pelioikeuksilla pelattujen kierrosten osuus oli 75% (2021: 74%). Vieraspelaajien kierrosmäärä oli 11 227 (2021: 15 861).

Hallinto

Yhtiön hallinnossa noudatettiin vakiintuneita toimintamalleja. Yhtiön pankkipalveluiden kumppanina toimii Lounais-rannikon Osuuspankki, vakuutusyhtiönä Lähtitapiola Varsinais-Suomi ja eläkevakuutusyhtiönä Elo.

Yhtiö piti tilikauden aikana kaksi varsinaista yhtiökokousta, 13.4.2022 ja 14.12.2022.

Hallitus 9.12.2021 – 14.12.2022

Antti Eeva, puheenjohtaja
Veronica Storträsk, varapuheenjohtaja
Teppo Vihervä
Iiro Junnila
Raimo Miettinen
Kimmo Lehto
Harri Lehto

Hallitus kokoontui tilikauden aikana yhdeksän kertaa. 15.12.2022 alkaneelle kaudelle hallitukseen valittiin uusina jäseninä Vesa Henttonen, Reijo Hilpinen ja Hannu Kankarjärvi. Hallituksesta jäivät pois Raimo Miettinen, Iiro Junnila ja Harri Lehto. Seuran edustajana hallituksessa jatkaa Kimmo Lehto. Puheenjohtajaksi valittiin Vesa Henttonen ja varapuheenjohtajana jatkaa Veronica Storträsk.

Toimitusjohtaja

Yhtiön toimitusjohtajan toimi koko tilikauden ajan Timo Tuominen.



Tilintarkastaja

Petra Bruun, KHT

Henkilöstö

Yhtiöllä oli toimitusjohtajan lisäksi kuusi vakituista työntekijää, joista neljä työskenteli kentänhoitoon liittyvissä tehtävissä ja kaksi toimistotehtävissä. Määräaikaisesti yhtiössä työskenteli kentän kunnossapito- ja parannustoissa 15 työntekijää sekä asiakaspalvelutehtävissä caddiemastereina kuusi työntekijää.

Ulkopuoliset palveluntuottajat

Golfravintolaa (Sandy Café & Bistro) operoi yhtiön omistama Kankaisten Cecilia Oy ja Pro Shopin yrittäjänä toimi Sport Service Ky. Ulkopuolisia palveluntuottajia käytettiin myös mm. siivouspalveluissa, kirjanpidossa ja kentän kunnossapitoon liittyvissä tehtävissä.

Talous

Yhtiön normaali toiminta ja kentän kunnossapito toteutettiin vuosisuunnitelman mukaisesti. Yhtiön liikevaihto oli 1.246.830,88€, laskua edelliseen tilikauteen oli 148.220,19€.

Golfseuran suorittama kenttäkorvaus yhtiölle oli 45.000€. Lisäksi seura maksoi 10.000€ korvauksen seuran hallinnon ylläpitämisestä sekä toimistopalveluista.

Tilikauden kirjanpidollinen tulos muodostui 97.801,83€ tappiolliseksi, käyttöomaisuuden poistojen ollessa 258.922,78€.

Tilikauden päättyessä pankkilainaa oli 1.126.711,60€, josta kenttälajennukseen liittyvää osakaslainaa 626.711,60€ ja klubitalon saneeraukseen liittyvää lainaa 500.000€. Kassavaroja oli tilikauden päättyessä 120.954,03€.

Hallitus esittää, että osinkoa tilikaudelta ei jaeta ja että tilikauden tappio 97.801,83€ siirretään yhtiön omaan pääomaan edellisten tilikausien voitto- ja tappiotilille.

Investoinnit

Tilikauden investoinnit olivat kokonaisuudessaan 154.865,54€ ja ne jakaantuvat seuraavasti:

- Bägivaraston laajennus	33.520,97€
- Kenttä- ja harjoitusalueet	117.844,57€
- Koneet ja kalusto	3.500,00€

Investointien lisäksi toteutettiin kentän perusparannus- ja kunnostustoimenpiteitä yhteensä 16.800,39€:lla.



Kehitysnäkymät

Yhtiön toiminnan kehittämistä jatketaan laaditun strategian mukaisesti tiiviissä yhteistyössä seuran kanssa. Tavoitteena on, että Kankaisten Golf on jatkossakin houkutteleva vaihtoehto golf-osakkeen omistamiseen, seuran jäsenyyteen sekä vieraspelaamiseen.

27 väylän monipuolinen kenttäkokonaisuus ja kentän keskeinen sijainti hyvien liikenneyhteyksien päässä ovat yhtiölle selkeitä vetovoimatekijöitä, joita myös markkinoinnissa hyödynnetään. Kankaisten Golf ei kilpaile markkinassa hinnalla, vaan pyrkii pitämään yllä korkealaatuista ja hyvin hoidettua kenttää, jossa ensiluokkainen asiakaspalvelu on toiminnan keskiössä.

Seuran aktiivinen toiminta ja edelleen kasvava jäsenmäärä edesauttaa yhtiötä siinä, että yhtiön osakkeille on tulevaisuudessakin riittävästi kysyntää.

Kentän kunnon ja sen johdosta myös talouden osalta haasteellinen kausi osoitti sen, että päätuotteen, eli kentän on oltava kunnossa. Seuratoiminnan kasvaessa ja kehittyessä, myös muihin olosuhteisiin on panostettava.

Vaikka viimeisimpien kausien aikana yhtiö on toteuttanut merkittäviä investointeja niin kentän kuin muidenkin olosuhteiden osalta, on korjausvelkaa edelleen olemassa. Lähivuosien selkeänä tavoitteena tulee olla korjausvelan poistaminen ja sitä on tehtävä suunnitelmallisesti vuosittain.

Kentän suunnitelmallisen kehittämisen ja kunnossapidon oleellisena taustadokumenttina toimii master plan, jonka perusteella kehittämistoimenpiteet voidaan suunnitella kustannustehokkaasti. Master plan pyritään saamaan valmiiksi kauden 2023 aikana, jotta sen perusteella tehtävät kehittämistoimenpiteet voidaan aloittaa kaudelle 2024.

Yleisesti ottaen voidaan todeta että, haastavasta kaudesta 2022 huolimatta Kankaisten Golfin tulevaisuuden näkymät ovat edelleen hyvät. Seuran jäsenmäärä on kasvussa, osakekauppaa käydään aktiivisesti ja osakkeen hintakehitys on ollut myönteinen.

Maskussa, 27.3.2023

Kankaisten Golfpuisto Oy:n hallitus